

D 116

K ú p n a z m l u v a

I.

Účastníci zmluvy:

1. Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá, so sídlom 027 55 Krivá 61, SR, IČO 14223872, v mene ktorého konajú Florián Chmelár – predseda a Ing. Martin Lofaj – podpredseda
2. Obec Krivá, 027 55 Krivá č. 180, SR, IČO 00 314 587, v mene ktorej koná starosta obce Bc. Juraj Leginus
3. Ladislav Slanický r. Slanický, nar. _____, bytom 027 55 Krivá 83, SR
4. Marta Slanická r. Kováčová, nar. _____, bytom 027 55 Krivá 83, SR

II.

Predmet zmluvy:

Účastník pod 1., ďalej ako predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 3142, pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 3961 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 382 m², pod B 1 v podiele 1/1, pod C Vecné bremeno – Právo prechodu osôb a prejazdu vozidiel cez pozemok registra C KN parcelné číslo 3961 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3962 a povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku toto právo zabezpečiť – 149/15.

Označený pozemok v celku predáva účastníkovi pod 2..

Tento predaj bol schválený na zasadnutí zhromaždenia predávajúceho dňa 13.3.2016 uznesením pod bodom A/.

Účastník pod 2. ako kupujúci, označený pozemok v celku do svojho vlastníctva kupuje a je uzrozumený s tým, že vecné bremeno spojené s vlastníctvom predmetnej kupovanej nehnuteľnosti prechádza jeho kúpou na neho.

Táto kúpa bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Krivá č. 7 dňa 13.12.2019 uznesením číslo 7/13.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 1585, pod A parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo 122/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², pod B 1 v podiele 1/1. Označený pozemok zameraný geometrickým plánom číslo 30216621-112/2015 vyhotoveným Ing.

Tiborom Preťom, GEODET, Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, dňa 20.06.2016, overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 08.07.2016 pod číslom 351/2016, ako C-KN parcelné číslo 119/6 ostatná plocha vo výmere 5 m² v celku predáva účastníkom pod 3. a 4..

Tento predaj bol schválený na zasadnutí zhromaždenia predávajúceho dňa 18.2.2018 uznesením pod bodom 5.).

Účastníci pod 3. a 4. ako kupujúci označený pozemok v celku do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

III.

Kúpna cena:

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá nasledovne: sumu 2 292,- EUR, slovom dvetisíc dvestodevät'desiatdva eur (5,- EUR za m² bez DPH a 6,- Eur za m² s DPH), zaplatí predávajúcemu kupujúci pod 2. v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, sumu 25,- EUR, slovom dvadsaťpäť eur (5,- EUR za m²), zaplatia predávajúcemu kupujúci pod 3. a 4. v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Iné:

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, žiadne iné vecné bremená, okrem toho, ktoré je označené v bode II. tejto zmluvy pri C-KN parc. č. 3961, iné právne povinnosti a kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaných nehnuteľností známy.

Kupujúci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, po ktorom bude vykonaný zápis vlastníckeho práva na list vlastníctva v katastrálnom území Krivá nasledovne:

v časti A-LV:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parcelné číslo 3961 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 382 m²

v časti B-LV:

Obec Krivá, 027 55 Krivá č. 180, SR, IČO 00 314 587

v podiele 1/1

v časti C-LV:

Vecné bremeno – Právo prechodu osôb a prejazdu vozidiel cez pozemok registra C KN parcelné číslo 3961 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3962 a povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku toto právo zabezpečiť

v časti A-LV:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parcelné číslo 119/6 ostatná plocha vo výmere 5 m²
v časti B-LV:

Ladislav Slanický r. Slanický, nar.

, bytom

027 55 Krivá 83, SR

Marta Slanická r. Kováčová, nar.

bytom

027 55 Krivá 83, SR

BSM 1/1

v časti C-LV: bez zápisu

V.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite, vážne,
obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, nekonajú v tiesni, ani za
inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu
vlastnoručne podpisujú.

V Krivej dňa 06.07.2020

Florián Chmelár
(podpis úradne osvedčený)

Ing. Martin Lofaj
(podpis úradne osvedčený)

Bc. Juraj Leginus.

Ladislav Slanický
.....

Marta Slanická
.....

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
BÝVALÍ URBARIALISTI OBCE KRIVÁ
027 55 KRIVÁ 61 ©
IČO: 14223872, IČ DPH: SK2020424835



Podľa osvedčovacej knihy č.: **153/2020**

podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný

rod.č.:
bytom:
preukaz totožn

V Krivej dňa: **6.7.2020** podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č.: **158/2020**

podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený
podpis za svoj vlastný

rod.č.:
bytom:
preukaz totožn

V Krivej dňa: **6.7.2020** podpis:

